



# Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO – UFFICIO LAVORI URBANIZZAZIONI

## SCUOLA MEDIA MI 2 – PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA

### ELENCO PREZZI UNITARI

## PROGETTO ESECUTIVO

**PROGETTISTA e RUP**

*Direttore Settore  
Arch. Maurizio Rigamonti*

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150

# SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA ELENCO PREZZI UNITARI

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
1	Rimozione manto di copertura esistente costituito da orditura in legno, tegole in coppi ed onduline in materiale bituminoso, lattoneria in rame e lamiera dove opportuno, compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alle pp.dd.						
	<b>Tav. 1 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>4,90</b>
2	Oneri di scarica per materiali inerti provenienti da lavorazioni edili, NON PERICOLOSI						
	<b>Sono</b>					<b>t.</b>	<b>13,00</b>
3	Listelli sottomanto legno abete, sez. 4 x 5 cm con interassi adatti ai manti di copertura e comunque non inferiori a cm 150. Compresi tagli, adattamenti e chiodatura alla sottostante struttura:						
	<b>Tav. 1 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>7,00</b>
4	Pannelli sandwich ad uso residenziale che riprende la forma del coppo o della tegola (tipo TTCoppo-Lattonedil), costituiti da due lastre di metallo e schiuma poliuretanic. Supporto esterno in acciaio zincato di mm 0,5 preverniciato COLORE ROSSO COPPO. Supporto interno micronervato in acciaio zincato da mm 0,4 preverniciato lato in vista color bianco-grigio. Isolamento realizzato in espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretaniche - Si intendono compresi i seguenti accessori di finitura: Colmo sagomato e fustellato, elemento di chiusura della testata dei pannelli (tipo Siluette), scossaline frontali, laterali e di coda, dove opportuno.						
	Spessore di base del pannello mm. 40 - Densità 40 Kg/m <sup>3</sup> Compresi pellicola protettiva interna (pelabile). Conducibilità termica 0,44 W/mq K - Kcal/mq h °C 0,38						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>49,00</b>
5	Fornitura in opera di ferma acqua e ferma neve realizzati in acciaio zincato preverniciato colore rosso coppo, opportunamente sagomati aventi sviluppo mm. 260, sovrapposti nei punti di giunzione e raccordati a mezzo di rivetti ad espansione, con sigillatura dei punti di raccordo con mastici ad elasticità permanente. n° 36 x ml 11.50						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>MI.</b>	<b>10,50</b>

# SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA ELENCO PREZZI UNITARI

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
6	Fornitura e posa in opera di canali completi di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno, COMPRESO realizzazione e fornitura in opera a perfetta regola d'arte di supporti e pezzi speciali quali, camini di ogni genere e forma anche per esalazione wc, cicogne, tiranti, e tutto quanto opportuno a garantire la corretta funzionalità della struttura esistente, compreso verniciatura finale di colore a scelta D.L. delle scossaline ed altre parti a vista: Per copertura ove occorrente:						
	e) lastre in alluminio preverniciato rosso RAL 3000 spessore 10/10						
	ml 30,00 x sviluppo 1,5 e comunque nelle misure e sagome occorrenti = mq. 45,00						
	camini, esalatori vari, ecc.						
	mq. 50,00 x Kg/mq. 8,250 = Kg. 412,50						
	<b>Sono</b>					<b>Kg.</b>	<b>7,50</b>
7	Fornitura e posa in opera di Sistemi Anticaduta Tipo FT - Linea System Plate per rendere accessibile tutte le coperture in ogni loro punto da realizzarsi come da Tav. 02 del progetto esecutivo. I componenti completi di antipendolo, verranno collaudati direttamente durante l'installazione e certificati con rilascio di libretto di uso-manutenzione, il tutto secondo normative vigenti. La piastra antipendolo sarà in cataforesi colore coppo, mentre l'attacco scala a parete sarà cataforesi colore grigio. L'accesso in sicurezza avverrà dall'esterno tramite gancio scala fisso. La posa in opera dovrà essere effettuata da personale qualificato, collaudo, rilascio dichiarazione di corretta istallazione secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Rilascio a fine lavori di disegno tecnico con indicazioni componenti da allegare al libretto di uso e manutenzione compilato secondo normative vigenti e calcolo di verifica della tenuta strutturale a firma di ingegnere abilitato. <b>Tav. 02</b>						
	n.158 Gancio Sistem Plate in cataforesi colore coppo						
	n.3 Attacco scala a parete						
	n.6 Barra filettata diam. 12 in ragione di 2 per scala						
	n. 6 Calza in rete metallica in ragione di 2 per scala						
	n. 3.160 Filetto cieco in acciaio per fissaggio su lamiera						

# SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA ELENCO PREZZI UNITARI

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
	n.1 Ancorante chimico						
	n. 26 Guaina butilica in rotoli da mt 10 da utilizzare per ciascuna piastra come sigillante dei rivetti						
	n. 3 Cartelli segnaletici da applicare in prossimità dell'accesso alla copertura e libretto di uso e manutenzione sistema						
	<b>Sono</b>					<b>a corpo</b>	<b>18.500,00</b>
<b>8</b>	Sistemazione fasce sottogronda comprensiva di: rimozione parti in fase di distacco, successivo ripristino con malte idonee ed eventuale ripresa dei ferri con trattamento preventivo, pulizia generale della superficie da trattare, tinteggiatura finale a due mani di colore bianco vernice per esterno, compreso mano di fissativo, se e dove opportuno con indicazioni della D.L.						
	Padiglioni Est/Ovest gronde esterne: ml 40,00 x ml 1,50= mq. 60,00					<b>Mq.</b>	
	Padiglione Centrale, gronde esterne: ml 40,00 x ml 1,50= mq. 60,00					<b>Mq.</b>	
	Pad. Est/Ovest/Centrale gronde interne: ml 40,00 x ml 1,50= mq.60,00					<b>Mq.</b>	
	<b>Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>13,40</b>
<b>9</b>	Rivestimento plastico granulato a base di resine sintetiche, da eseguire su facciata e pareti verticali esterne intoncate a civile, compresa preparazione, con granulometria come esistente se e dove opportuno con indicazioni della D.L.						
	<b>Sono</b>	<b>8</b>	<b>5,00</b>		<b>2,00</b>	<b>Mq.</b>	<b>8,00</b>
<b>10</b>	Tinteggiatura e verniciatura delle intere facciate del plesso che risultano sporche ed ammalorate, da eseguire mediante pulizia, preparazione, stuccatura, e compreso eventuale mano di fondo dove opportuno, verniciatura finale colore bianco per la facciata e grigio cemento per fasce marcapiano, con materiale idoneo per esterni da dare in due mani anche con ausilio di trabattello nei punti di altezza superiore a mt. 3,00.						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>21,00</b>
<b>11</b>	Tinteggiatura e verniciatura delle pareti esterne in cemento del plesso che risultano sporche ed ammalorate, da eseguire mediante pulizia, preparazione, stuccatura, e compreso eventuale mano di fondo dove opportuno, verniciatura finale colore grigio cemento, con materiale idoneo per esterni da dare in due mani anche con ausilio di trabattello nei punti di altezza superiore a mt. 3,00.						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>21,00</b>

**SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA  
ELENCO PREZZI UNITARI**

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
12	Applicazione di pittura di finitura colore rosso RAL 3000 previa campionatura, su superfici già preparate e trattate per due riprese applicate: con pittura sintetica alchidica, eseguita mediante pulizia con stracci e scopinetti, stuccatura saltuaria e parziale ad una passata con stucco sintetico, compreso l'abrasivatura delle parti stuccate, applicazione di pittura antiruggine di fondo all'ossido di ferro sintetico, su superfici già preparate.						
	<b>OPERE ESTERNE IN FERRO</b>						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>15,00</b>
13	Rifacimento muretto adiacente alla rampa carrabile eseguito mediante rimozione delle parti ammalorate, risanamento con malte e materiali idonei, formazione di nuovo intonaco, pulizia e ritinteggiatura con pitturazione a due riprese di pittura da esterni a base di resine silossaniche, di colore a scelta della D.L. previa campionatura.						
	<b>Tav. 03 Sono</b>					<b>a corpo</b>	<b>720,00</b>
14	Verniciatura di tutta la superficie della rampa carrabile con due mani di vernice epossidiche per pavimentazioni esterne, eseguita mediante rimozione delle eventuali parti in fase di distacco, ripristino delle zone ammalorate mediante l'utilizzo di appropriate malte, tipo MAPEI o similari, compreso ripristino dell'attuale disegno, accurata pulizia della stessa, preparazione del piano di posa compreso eventuale mano di fondo, colore a scelta della D.L., previa campionatura.						
	<b>Tav. 03 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>26,00</b>

**SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA  
ELENCO PREZZI UNITARI**

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
15	Ripristino pavimentazione e camminamenti lungo il perimetro del plesso, da effettuare previa rimozione dei masselli esistenti, ripristino del sottofondo anche mediante il taglio delle radici superficiali e successivo ricollocamento dei masselli rimossi, integrandoli se opportuno con nuova fornitura. Masselli tipo RECORD modello I SASSI TENERE' realizzati in calcestruzzo vibrocompresso monostrato sottoposto a trattamento di antichizzazione attraverso lavorazione chimico meccanica, avente spessore cm. 6 e forma regolare cm 12 x 25, di colore cotti. La posa dovrà essere realizzata a secco su letto di sabbia di spessore cm 4-5 compreso. Si intende altresì compreso l'intasamento successivamente alla posa con sabbia asciutta e successiva pulizia mediante scopettoni della sabbia rimasta in superficie sino a completo intasamento nonchè ogni onere mezzo d'opera e magistero occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	<b>Tav. 03 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>50,00</b>
16	Rimozione di manto impermeabile in guaina bituminosa compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto in discarica autorizzata						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>5,00</b>
17	Manto impermeabile costituito da due membrane plastometriche (BPP) applicate a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano previo trattamento dei piani di posa con imprimitura a base bituminosa in ragione di 200-300 g/mq compreso , 1° membrana prefabbrica a base bituminosa CLASSE 1 NORMA UNI 8629/2 con armatura in non tessuto di poliestere spess. mm 4, 2° membrana prefabbrica peso 4 kg/mq con superficie granigliata (membrana con 2,7 mm circa di spessore ricoperta da 800 - 1100 g/mq di graniglia.						
	<b>Vedi voce precedente</b>						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>Mq.</b>	<b>37,00</b>

# SCUOLA MEDIA MILANO DUE - PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA ELENCO PREZZI UNITARI

ART.	LAVORAZIONI	P. Sim.	Dimensioni			U. Mis.	Prezzo
			Lungh.	Larg.	Alt.		
18	Sistemazione e modifica degli scarichi della copertura dei corridoi di collegamento, eseguita mediante il taglio della lamiera la rimozione del tubo di scarico attuale e la sostituzione dello stesso mediante uso di lamiera opportunamente sagomata di sezione rettangolare, Come da particolare fotografico						
	<b>Tav. 01 Sono</b>					<b>n°</b>	<b>80,00</b>
19	Fornitura e posa in opera di copertina in cls spess. cm. 3 dimensioni 100 x 25 con gocciolatoio su entrambi i lati da posizionare lungo il perimetro dei corridoi di collegamento previo smontaggio carico e trasporto in discarica autorizzata della scossalina danneggiata da rimuovere. Come da particolare fotografico						
	<b>Tav. 01 Sono</b>	<b>4</b>	<b>20,20</b>			<b>MI.</b>	<b>37,80</b>
20	Verniciatura dei canali di gronda eseguita mediante Applicazione di pittura di finitura colore rosso RAL 3000 previa campionatura, su superfici già preparate e trattate per due riprese applicate						
						<b>a corpo</b>	<b>6.000,00</b>
21	Sistemazione delle diverse scale esterne esistenti da eseguire mediante risanamento delle malte cementizie con rimozione delle parti in fase di distacco, ricostruzione di quanto rimosso o precedentemente danneggiato mediante ausilio di opportune malte tipo Mapei o similari, inserimento dei necessari angolari metallici di collegamento tra alzata e pedata così da avere una lavorazione a perfetta regola d'arte, compreso verniciatura finale con pitture epossidiche colore a scelta D.L. previa campionatura. Per la scala lato nord-ovest zona palestra rimozione del primo giardino e raccordo della pavimentazione autobloccante così da avere un percorso complanare e regolare.						
	sono					<b>a corpo</b>	<b>2.500,00</b>